

OOSTERSTRAAT 30

BUNSCHOTEN

VRAAGPRIJS € 365.000,- K.K.

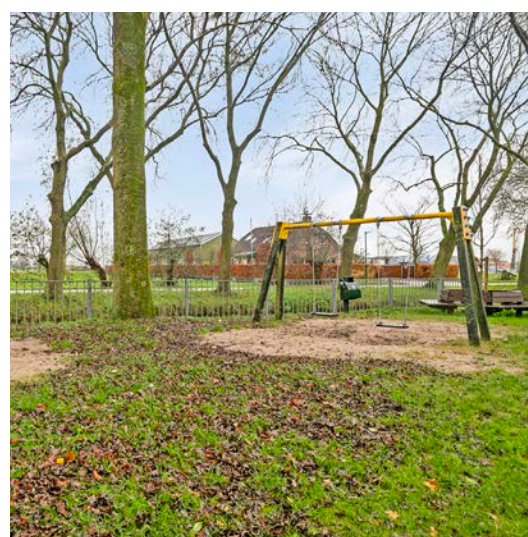
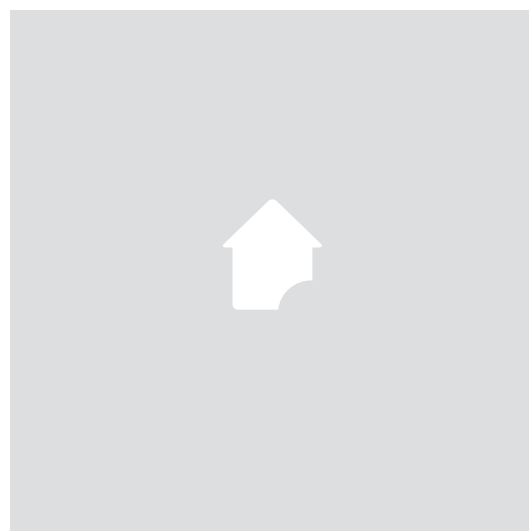




Bouwjaar: 1920
Woonoppervlakte: Circa 69 m²
Inhoud: Circa 286 m³
Perceeloppervlakte: 115 m²

EnergieLabel: energielabel A(29-05-2034)
Kamers: 4 waarvan 3 slaapkamers
Ligging tuin: Zuiden
Vraagprijs: € 365.000,- k.k.

OOSTERSTRAAT 30
3751 EH BUNSCHOTEN



HEERLIJKE
STARTERSWONING
MET A-LABEL!

OOSTERSTRAAT 30 3751 EH BUNSCHOTEN

Omschrijving

Nieuw bij Makelaarshuis de Jong, een heerlijke starterswoning in topconditie. De woning ligt ook nog in een gezellige en rustige buurt op loopafstand van diverse buurtvoorzieningen o.a. scholen, openbaar vervoer, snackbar, mobiele winkels (kolkplein), gezondheidszorg.

Zeer goed onderhouden en energiezuinige Hoekwoning met A-label in een heerlijke rustige woonomgeving ! Welkom in dit hoekhuis aan de Oosterstraat 30, gelegen in een gezellige en rustige woonwijk. Deze hoekwoning met drie slaapkamers is een prachtkans om je woondroom te realiseren. De woning beschikt naast de drie slaapkamers over een heerlijke lichte woonkamer en een keukenruimte in de aanbouw waarin een keuken in wandopstelling staat met de nodige inbouwapparatuur.

De woning is door de huidige eigenaar zo goed verduurzaamd dat er een A label aan kan worden gehangen. De woonkamer en keuken beschikken over vloerverwarming en het aanwezige hybride-warmtepompsysteem stuurt de centrale verwarming aan. De woning is volledig geïsoleerd en wekt haar eigen stroom op met de 12 aanwezige zonnepanelen. Het Co2 gestuurde mechanische ventilatiesysteem met warmteterugwinning, zorgt voor een gezond binnenklimaat in de woning.

Kortom een woning in topconditie in een gezonde leef-en woonomgeving !

Begane grond

Parkeren kan voor de deur, entree in de zijgevel van de aanbouw, toegang tot toiletruimte, toiletruimte v.v. stand toilet, fontein, mechanische ventilatie, vanuit entree doorloop naar de keukenruimte, keuken in wandopstelling(en) en v.v. inbouwapparatuur, doorloop vanuit de keuken naar de badkamer, badkamer met ligbad en wastafel met meubel, wasmachine-aansluiting, hal met trap bergkast, doorloop naar de woonkamer die veel natuurlijk licht binnenkrijgt door de raampartijen in voor-achter-en zijgevel. De Woonkamer is opgedeeld in een zitkamer en eetkamer, vanuit de eetkamer is er toegang tot de zonnige achtertuin d.m.v. dubbele tuindeuren.

Berging is via achterom en/of via de inloopdeur(en) te bereiken. In de berging hangt de cv-opstelling en de warmtepomp.

1e verdieping

Overloop met toegang tot de 2e verdieping met een vaste trap, vanaf de overloop zijn de twee slaapkamers te bereiken, één slaapkamer met dakkapel is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en beschikt over inbouwkasten en rolluiken, de 2e slaapkamer met dakkapel ligt aan de achterzijde en is ook v.v. rolluiken.

2e verdieping

Grote ouderslaapkamer die beschikt over een airconditioning unit, groot kunststof dakkapel met draai-kiepramen en rolluik.

Unieke wooneigenschappen:

- *Goed onderhouden hoekwoning
- *Zeer goed geïsoleerd (Energie label A)
- *Hybride-Warmtepomp
- *12 zonnepanelen
- *Mechanische Ventilatie met CO2-sturing en WTW naar hybride warmtepomp
- * Airconditioning op de 2e verdieping

Woonoppervlakte
ca. 69 m²



Begane grond

zie beschrijving indeling



Eerste verdieping

zie beschrijvig indeling.



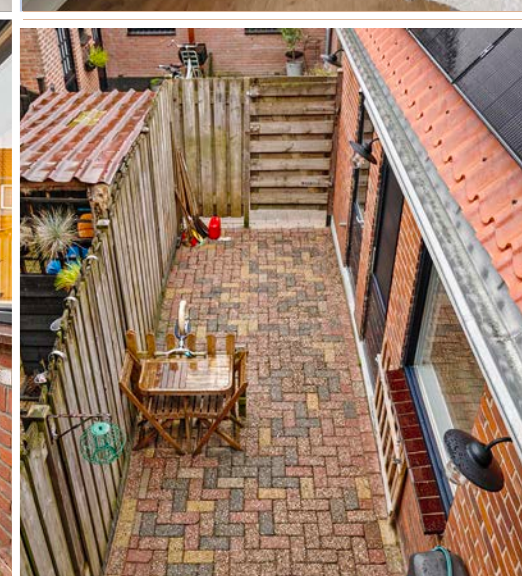
Tweede verdieping

zie beschrijvig indeling.



Tuin

Onderhoudsarme achtertuin met bezonning vanuit het Zuiden, achterom naar de achterliggende steeg



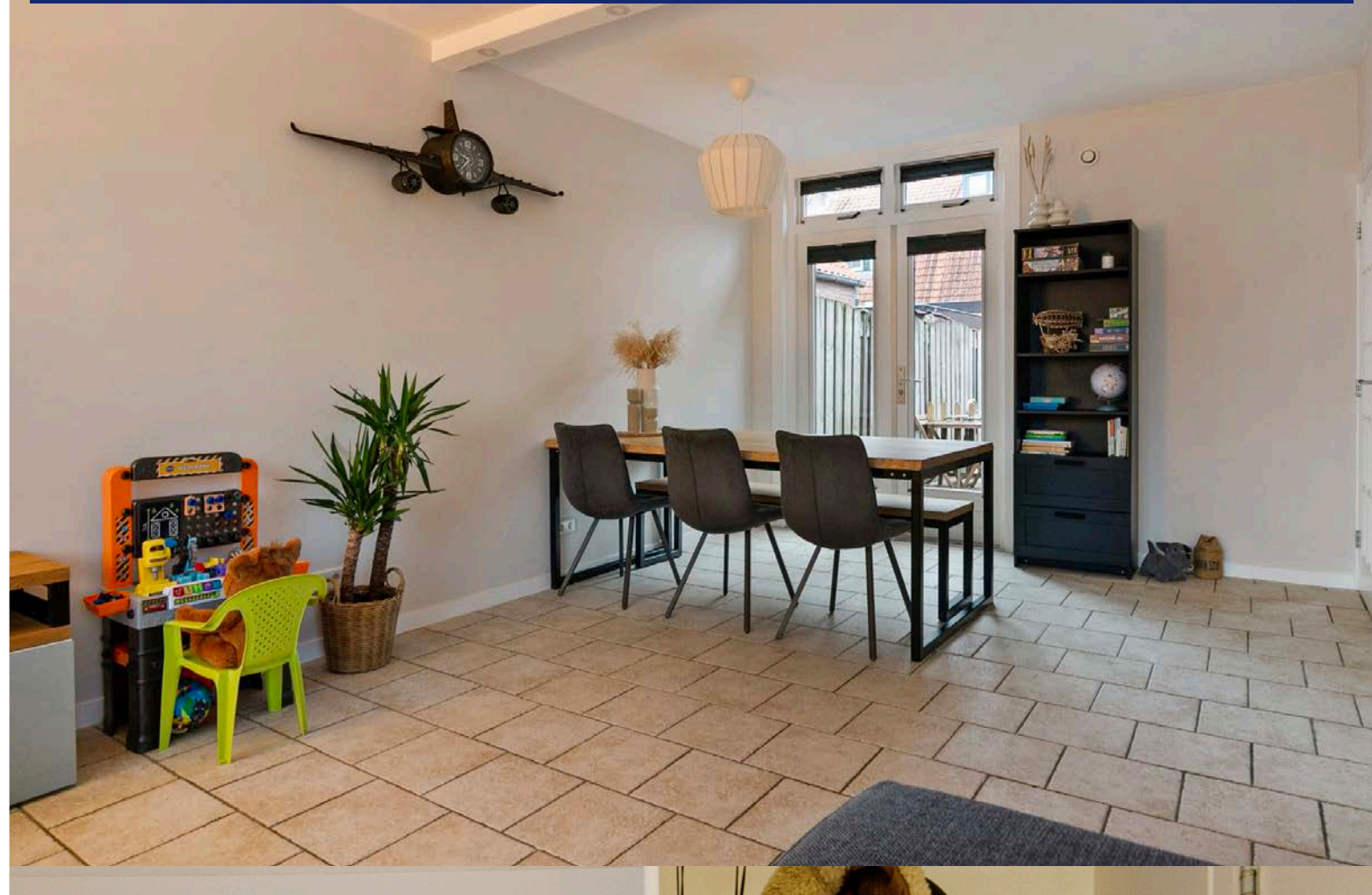
KEUKEN



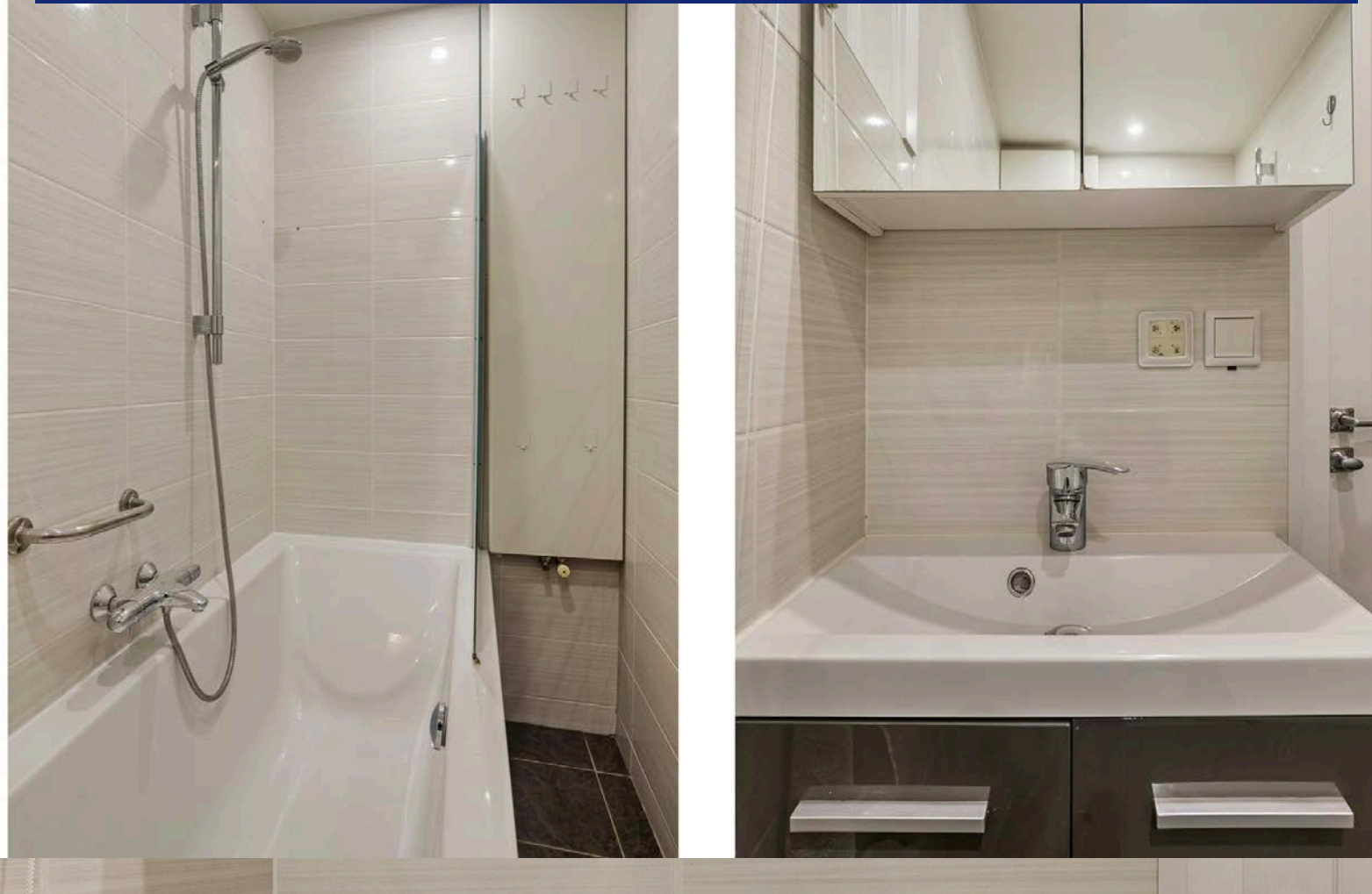
WOONKAMER



WOONKAMER



BADKAMER



KEUKEN



WOONKAMER



HAL



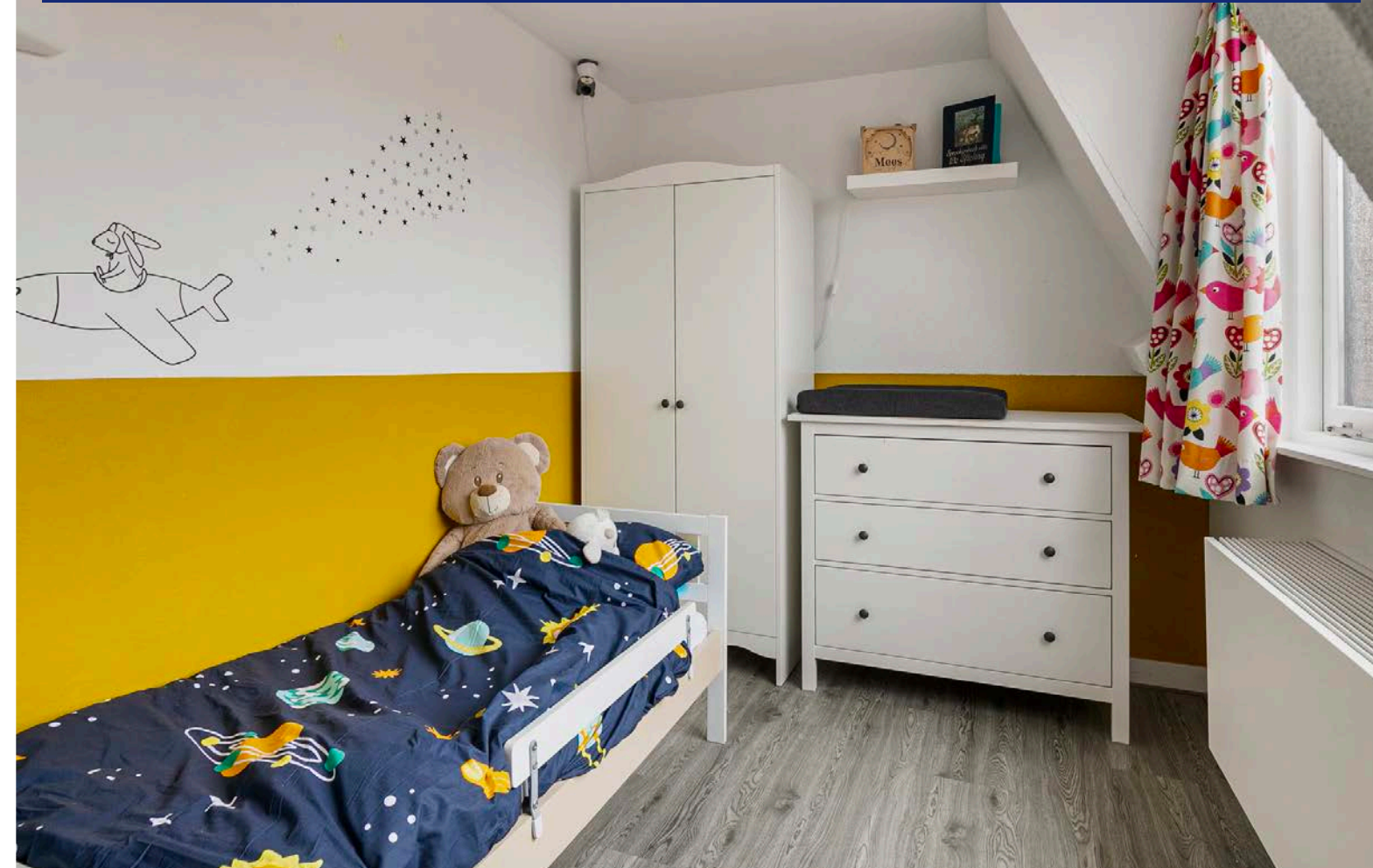
BADKAMER



SLAAPKAMER 1



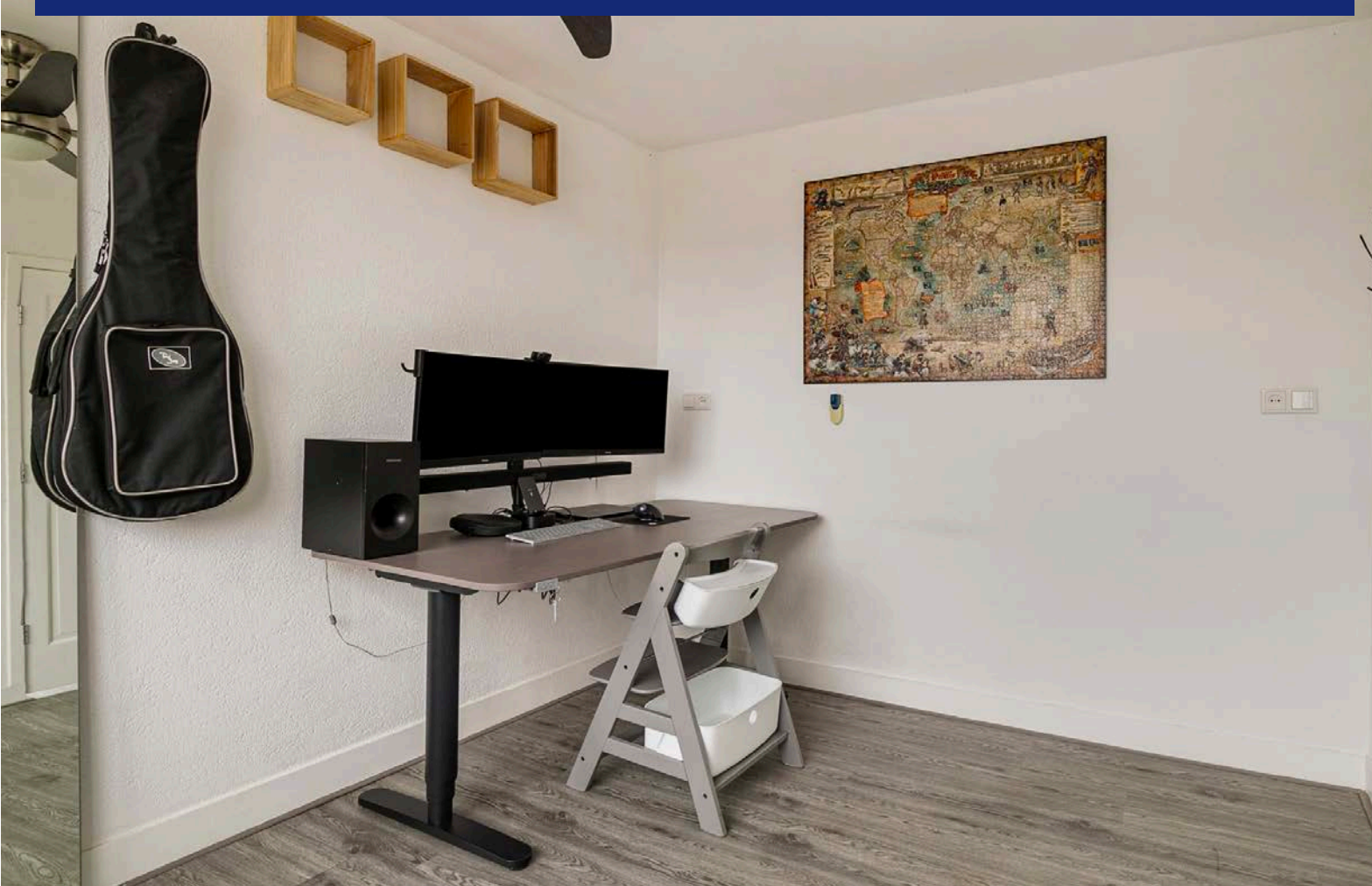
SLAAPKAMER 2



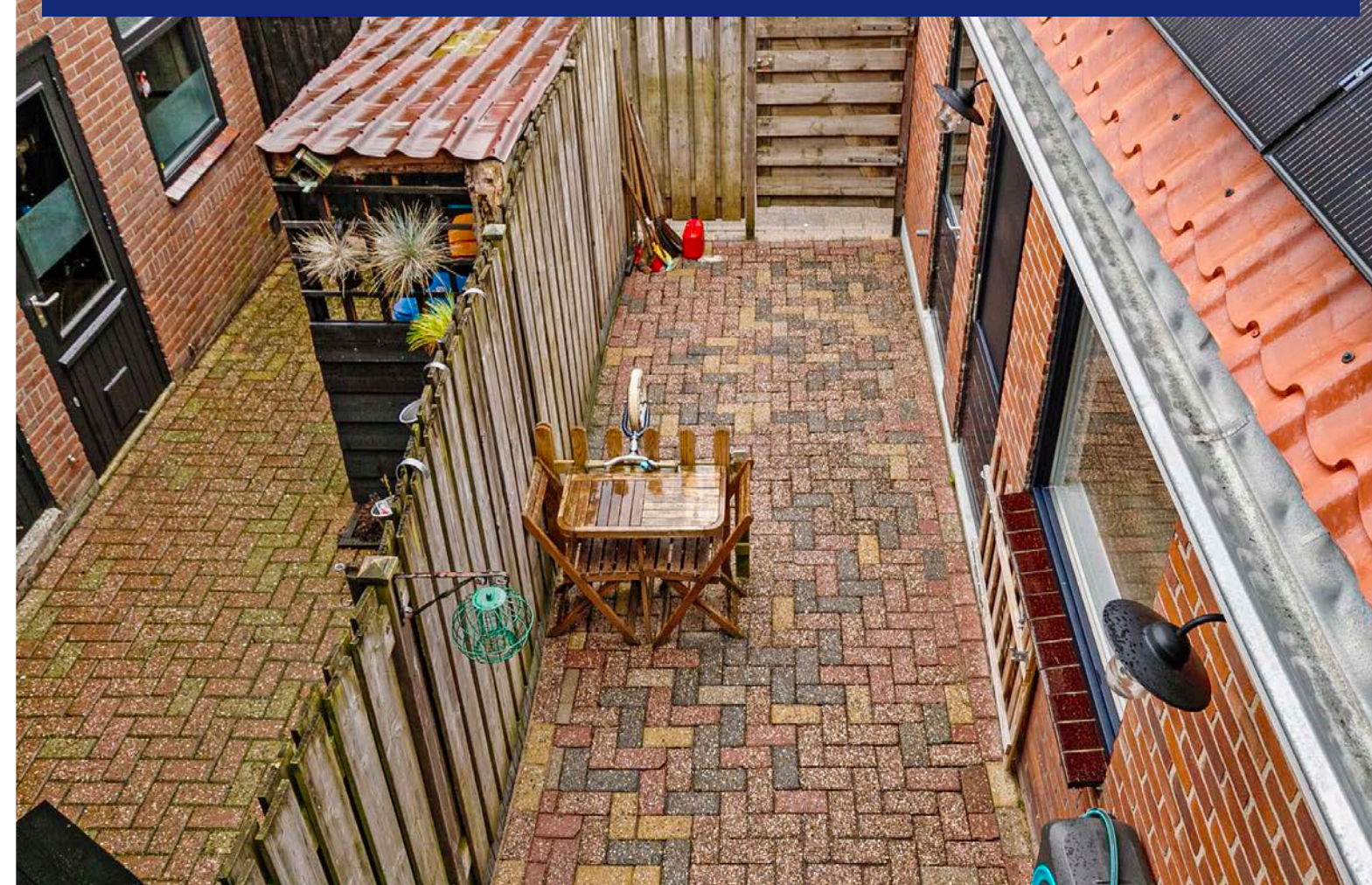
SLAAPKAMER 3



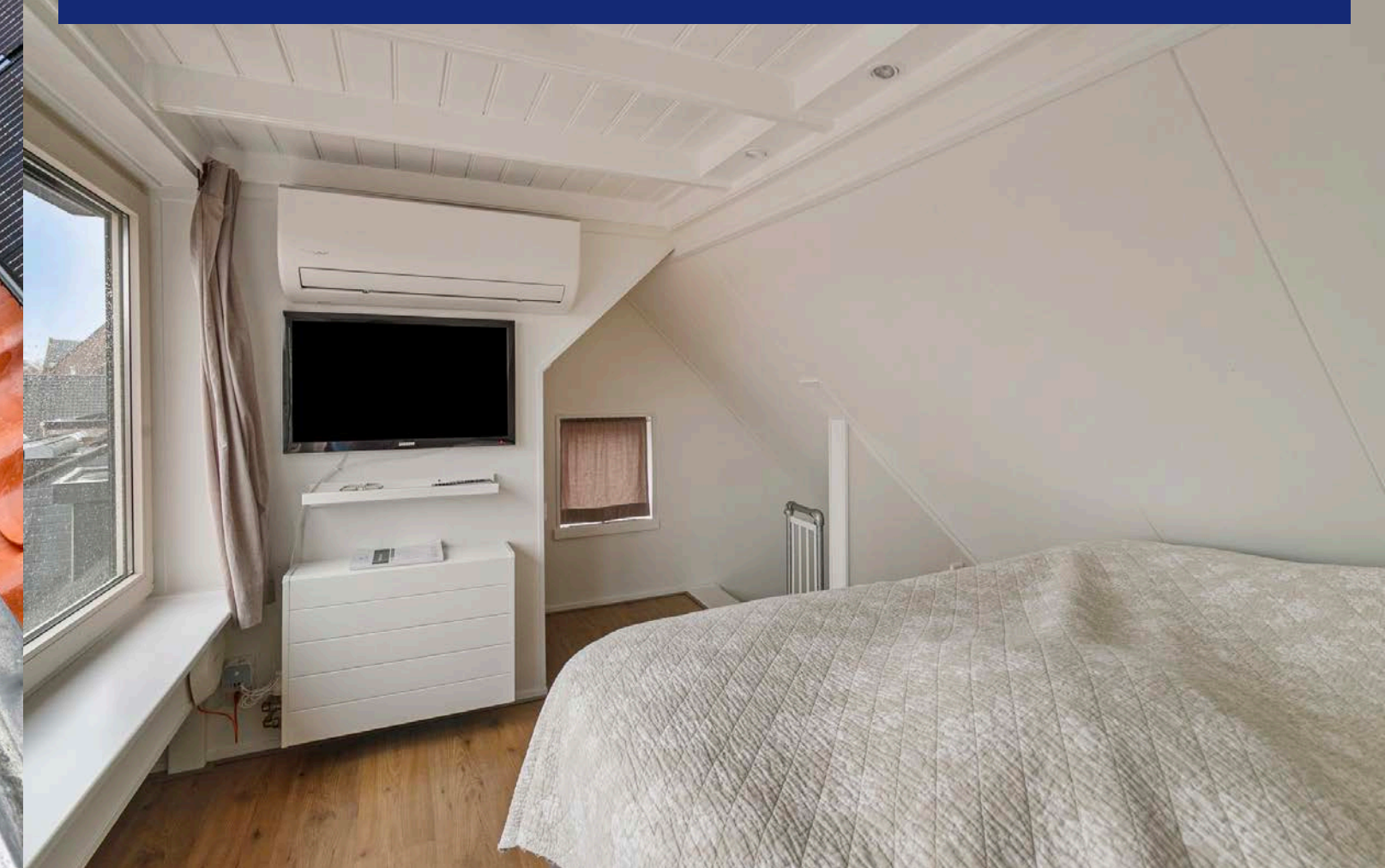
SLAAPKAMER 1



SLAAPKAMER 2 UITZICHT



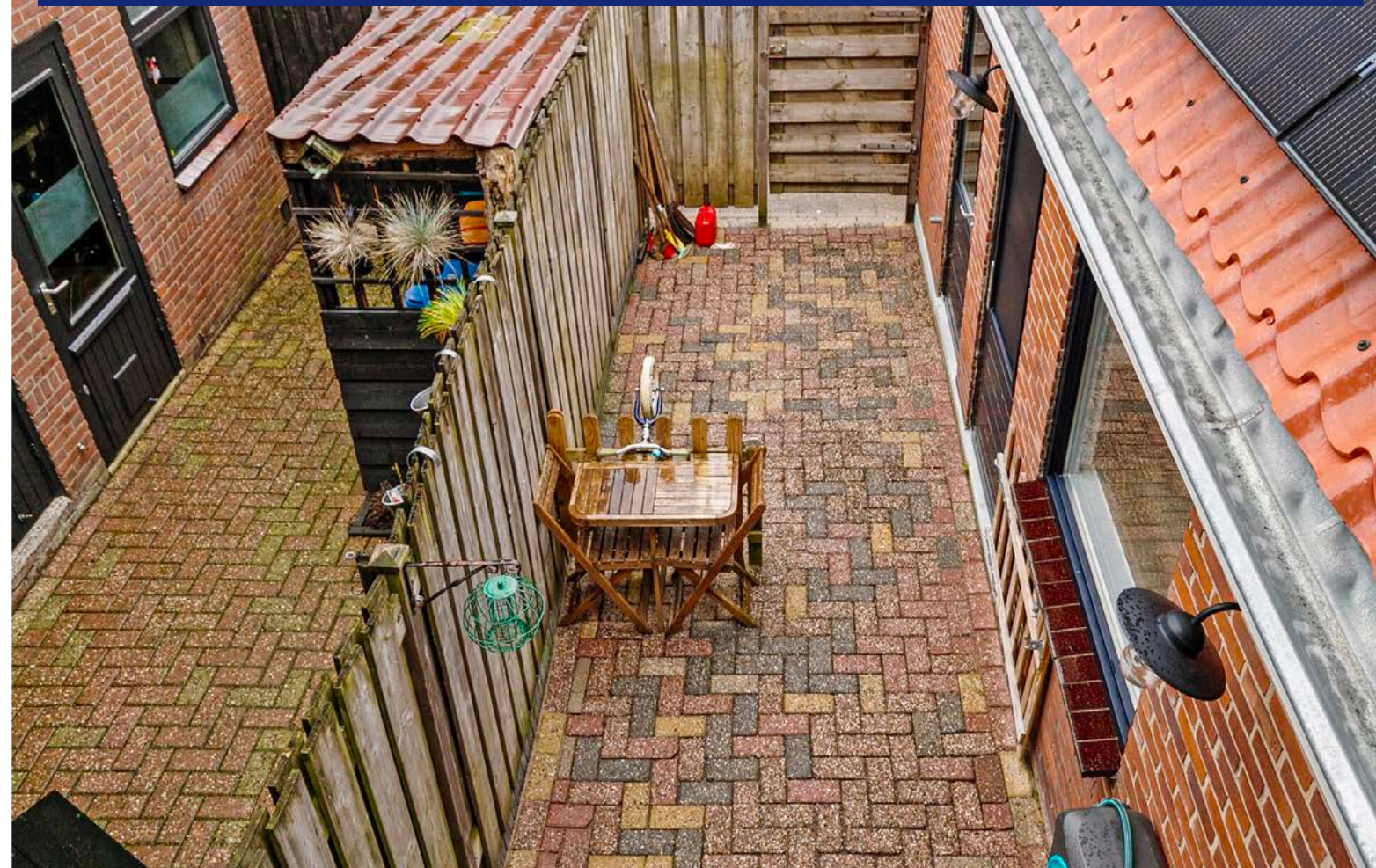
SLAAPKAMER 3



OMGEVING



TUIN



STRAATBEELD



OMGEVING



TUIN



ZIJGEVEL/TERRAS



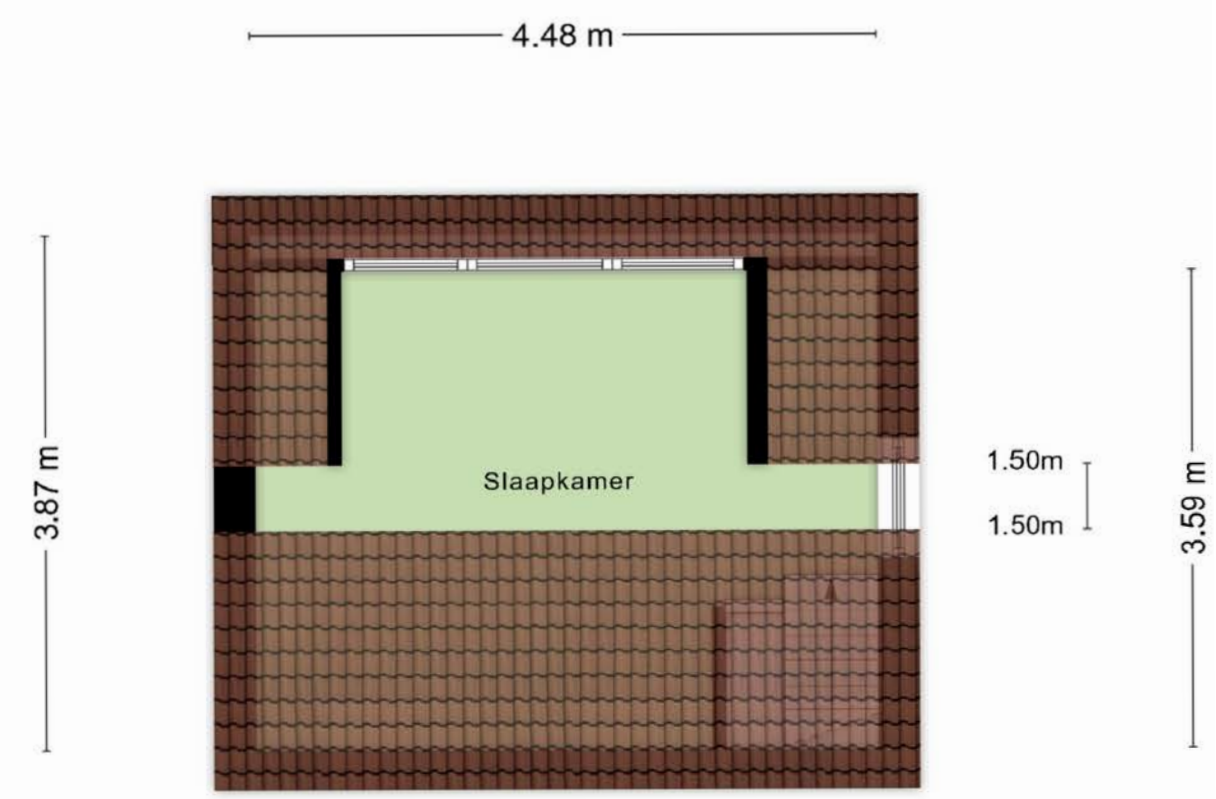
Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

LIJST VAN ZAKEN				
Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinaanleg	x			
Tijd-of schemerschakelaar/bewegingsmelder		x		
Garderobekast	x			x
Buitenverlichting	x			
Zonnescherm	x			
Veiligheidsslotsen	x			
Brievenbus				x
Rolluiken/zonwering buiten (dakkegel voor en achter)	x			
Rookmelders			x	
Zonwering buiten voor				x
Zonwering binnen achter en voor				x
Rol gordijnen(Bg: keuken VD1:kinderkamer)	x			
Lamellen / jaloeziën BG	x			
Lamellen / jaloeziën 1e verdieping overloop	x			x
Keukenblok	x			
Boeken-/legplanken (trapkast)	x			x
Werkbank schuur			x	
Gordijnen VD 1: hoofdslaapkamer, zolder	x			
Wasdrogerplateau	x			
Kachels (elek. kachels VD 1, hoofdslaapkamer en overloop)	x			
Vitrage begane grond				x
Vitrage eerste verdieping				x
Vitrage tweede verdieping	x			
Vloerbedekking ,VD:1 kinderkamer+bergruimte kinderkamer	x			
wasmachine en wasdroger			x	
cv met toebehoren	x			
Camera's		x		
Thermostaat	x			
Koeken : - keukenkastjes- + inbouwapparatuur (combi-oven/ vaatwasser /koelkast/kookplaat en afzuigkap	x			
Inbouwverlichting	x			
Opbouwverlichting	x			
Ventilatorlamp	x			
Wastafel/badkamer / toilet accessoires/wastaflemeubel	x			
Losse kasten		x		
C02-melder		x		
Spiegelwanden	x			
Traphek zolder	x			

INFORMATIELIJST (OP TE VRAGEN BIJ DE MAKELAAR)

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventueel aanvullende notariële of onderhandse aktes opgesteld van dit pand?	nee
Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdiensbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten,optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop etc....?	nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	ja
Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens?	ja
U heeft (als een erfdiensbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander.	ja
U heeft (als een erfdiensbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel	ja
U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden).	nee
U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond)	nee
Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)?	nee
Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom?	nee
Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper?	nee
Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? Zo "ja", welk recht of welke verplichting?	nee
Is er reeds sprake van huur of verhuur of van in gebruik geven aan anderen?	nee
Is er een huurcontract?	nvt
Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen?	nee
Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop?	nee
Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde? onbepaald bedrag	ja
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?	nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	nee

INFORMATIELIJST

Is er sprake van een appartementsrecht (Vereniging van Eigenaren (VvE)) of een lidmaatschapsrecht van een Coöperatieve Vereniging?	nee
Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering?	nee
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?	nee
Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als beschermd monument / beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk monument / beeldbepalend pand?	nee
Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? Zo "ja", welke?	nee
Als er sprake is van een verbouwing, waarvoor toestemming nodig was van de gemeente, heeft de gemeente u toestemming gegeven?	nvt
Hoe wordt de woning nu gebruikt (als woning, praktijk, winkel, opslag of...)?	woning
Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan?	ja
Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming die op de woning rust?	wonen
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	nee
Is de kruipruimte vochtig of met water?	droog
Is er een toegang naar de kruipruimte?	ja
Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water?	nvt
Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd?	niet bekend
Is er sprake van vochtdoorslag of vochtige plekken?	nee
Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is?	nee
Zijn de gevels geïsoleerd? Spouwmuurisolatie HR IsoWool (2022)	ja
Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)?	niet bekend
Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig.	niet bekend
Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd?	nee
Zijn de gevels in het verleden gereinigd?	nee
Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren?	nee
Ontbreken er sleutels?	nee
Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekke ruiten)?	nee



Sinds 26 maart 2009 ben ik gestart met een nieuw verfrissend makelaarskantoor in Bunschoten - Spakenburg. Als makelaar ben ik er voortdurend op gericht om uw huis of appartement op de best mogelijke wijze te presenteren en voor de beste prijs te verkopen. Vanaf april 2016 zijn we gevestigd antoor aan de Oude Schans 84 te Bunschoten. Ons werkgebied omvat de regio rondom Bunschoten - Spakenburg maar ook in de aangrenzende regio's kunt u een van onze borden tegenkomen.

Over Rutger de Jong

Na een korststondige carrière bij de Koninklijke marine werd de stap gezet in de financiële dienstverlening. Eerst in Bunschoten-Spakenburg als particulier adviseur buitendienst verzekeringen bij Victoria Vesta en later bij Kamerbeek/Meeus, vervolgens bij Meeus als zakelijk account manager buitendienst . De passie voor het onroerend goed ontstond door een zakelijke cliënt die werkzaam was in de buitenlandse onroerend goed markt. Na de opleiding makelaar o.g. werd een functie aangeboden bij deze zakelijke cliënt en geaccepteerd. Helaas ging het bedrijf door de crisis failliet en werd aan het begin van de crisis het eigen bedrijf in de makelaardij opgestart.

Certificaten en vaardigheden

- Gediplomeerd en gecertificeerd makelaar - taxateur
- NWWI en NRVV geregistreerd
- NWWI gevalideerd taxateur

Onze visie...

We bieden maatwerk met een grote mate van flexibiliteit, emotie speelt een grote rol bij de verkoop van uw woning en daarom betrekken we u zoveel mogelijk bij de verkoop van u woning. We maken het verkoopproces voor u zo makkelijk en probleemloos mogelijk. Uw woning wordt door ons grote netwerk aan een zo groot mogelijke groep kandidaat-kopers, zo optimaal mogelijk, gepresenteerd. Voor deze presentatie is een uitgebreid pakket aan middelen beschikbaar die we op maat inzetten en bijstellen als er nieuwe ontwikkelingen zijn.

Voor ons is uw meedenken ook belangrijk, o.a. over de te plaatsen foto's , tekst en we stellen in overleg de vraagprijs samen en uiteraard geven wij ons deskundig advies over het te lopen verkooptraject.

Bij Makelaarshuis de Jong gaat het om mensen, niet om stenen.

In het verkoopproces stellen we uw woning centraal maar we vinden het net zo belangrijk hoe u in dit proces wordt begeleid maar ook de potentiële koper(s), transparantie en vertrouwen zijn twee belangrijke pijlers waarop een koopbeslissing wordt afgewogen.

Met alleen een proactieve en luisterende houding red je het vandaag niet meer. Makelaarshuis de Jong blijft zoeken naar ondersteunde verkoopmiddelen om uw woning op te laten vallen tussen de moordende concurrentie. Op traditionele, maar vooral ook op nieuwe media. Zodat we iedereen overal kunnen bereiken.

Durft u het aan, wij wel!

Wij zullen u zeker niet teleurstellen!



makelaarshuis
de JONG



ALGEMENE INFORMATIE

Deskundig

Makelaarshuis de Jong is lid van de Vereniging Bemiddeling Onroerend Goed (VBO). De VBO-makelaar heeft een uitstekend netwerk en direct contact met circa 1.000 collega's door heel Nederland, gebruikt professioneel foldermateriaal en profileert uw huis op diverse websites, is perfect op de hoogte van de plaatselijke (markt-)omstandigheden en heeft een persoonlijke non-nonsense aanpak. Wat kunt u van een VBO-makelaar verwachten:

- Inzichtelijke werkwijze volgens het verkoopsuccesplan
- Schriftelijke vastlegging van de gemaakte afspraken in een VBO Opdracht tot bemiddeling bij verkoop

Presentatie

Bij de verkoop van woningen draait het óók om de presentatie. Makelaarshuis de Jong maakt gebruik van de diverse gangbare presentatiemogelijkheden maar is ook steeds op zoek naar nieuwe mogelijkheden. U kunt hierbij denken aan een uitgebreide verkoopbrochure op papier maar ook op usb-stick, foto's gemaakt door een professionele fotograaf, vermelding op de meest bekeken woningwebsites o.a. Funda.nl, JAAP.nl, Huislijn.nl. etc. en natuurlijk onze eigen vernieuwde website Makelaarshuisdejong.nl, 2d-3d plattegronden, social mediapakket (facebookfanpagina), KijkMijnHuis en HelpMee, 360 graden foto's, virtuele bezichtigingen, woningvideo.

Een volledig pakket om uw kostbare bezit zo optimaal mogelijk aan de markt aan te bieden. Onze ervaring is dat onze opvallende en herkenbare huisstijl een positieve bijdrage levert aan de verkoop van uw woning.

Communicatie en contact

Makelaarshuis de Jong vindt regelmatig contact tijdens het verkooptraject essentieel. Om de twee maanden, indien nodig of wanneer u eerder wenst, nemen wij met u de verkoop door en stellen indien nodig de verkoopstrategie bij. Via deze weg kunnen wij marktontwikkelingen direct terugkoppelen naar u en eventueel mee laten wegen in de besluitvorming over bepaalde zaken.

Service

Onze dienstverlening eindigt niet op het moment van het tekenen van de koopakte, maar loopt door tot en met de inspectie en het transport van de woning. Mochten er nog vragen en/of onduidelijkheden zijn van verkopers/kopers dan kunt u uiteraard nog steeds bij ons terecht. We streven naar een tevreden deal voor beide partijen!

Wat kan Makelaarshuis de Jong voor u betekenen?

Om te beginnen kunt u een gratis waardebeoordeling en intakegesprek aanvragen. Maak gerust een vrijblijvende afspraak met de makelaar-taxateur. Wij inventariseren graag hoe wij u kunnen helpen bij de verkoop van uw woning.

Waar zijn we te bereiken?

Het nieuwe kantoor van Makelaarshuis de Jong bevindt zich, vanaf begin april 2016, aan de Oude Schans 84 te Bunschoten en is iedere dag van maandag tot en met vrijdag geopend van 09.00 uur tot 17.00 uur. Op een aantal zaterdagen in het jaar zijn we ook geopend, wanneer dat is maken we bekend via onze kantoorpresentatie. Wil je liever telefonisch of e-mail contact? Dan kun je tot 21 uur 's avonds gewoon naar het telefoonnummer bellen.



TAXATIE NODIG?

Op het moment dat u een woning koopt verlangt een geldverstrekker van u dat u een onafhankelijk taxatierapport van uw gekochte woning laat opmaken. De geldverstrekker eist dit van u omdat ze u een flink bedrag lenen. Zij willen dan ook zeker weten dat het onderpand (uw nieuwe woning) ook daadwerkelijk de waarde vertegenwoordigt waarvoor zij u hun geld uitlenen. Indien u deze woning aankoopt kunnen wij u helaas niet van dienst zijn

woning gekocht heeft. Indien u op dat moment aangeeft dat u in een eerder stadium een woning uit ons bestand heeft bezichtigd dan krijgt u van ons zo snel mogelijk uw taxatierapport met 20% korting. Wij streven ernaar om dit rapport binnen 72 uur aan u te leveren.

Aangezien wij gecertificeerd zijn als taxateur mogen wij voor elke



met een taxatie. Immers het taxatierapport moet opgemaakt worden door een volledig onafhankelijke taxateur. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij volgens de geldverstrekker niet objectief en dus niet onafhankelijk. U begrijpt dat wij als verkopend makelaar altijd vinden dat de woning voor het juiste bedrag (marktwaarde) is verkocht.

Echter indien u niet deze woning aankoopt en u vindt een woning bij één van onze collega makelaars, dan kunnen wij u wel van dienst zijn. Aangezien u interesse heeft getoond in een woning uit ons bestand, willen wij u belonen voor deze interesse. U ontvangt van ons maar liefst 20% korting op onze taxatie tarieven. Het enige wat u hiervoor hoeft te doen is ons te bellen als u een

geldverstrekker in Nederland taxeren. Tevens zijn wij aangesloten bij het NWWI en het NRVT en kunnen wij voor u zowel een taxatierapport voor de NHG (Nationale Hypotheek Garantie als een standaard taxatierapport leveren. En mocht deze woning toch niet zijn wat u zocht, dan wensen wij u succes met uw zoektocht naar uw droomwoning.



ALGEMENE VRAGEN

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De 1e bidder hoeft nog niet de beste te zijn. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, onder bod is. De makelaar zal geen mededeling doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u een bod wenst uit te brengen.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens onderhandelingen verhogen?

Het antwoord is ja. De vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. Als de verkoper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandelingen het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Een van de partijen mag onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar natuurlijk in overleg met de verkoper besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedingsprocedure te wijzigen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan gelijke kans om een hoogste (uiterste) bod uit te brengen. Vraag bij uw makelaar naar de te volgen procedure.

Als ik de 1e ben die belt voor een bezichtiging, als ik de 1e ben die een woning bezichtigt of als ik

de 1e ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan? Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoop-procedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen.

Kan ik een optie of een voorkeur eisen?

Nee, een optie of voorkeur kunt u niet afdwingen en/of eisen. De verkoper en de verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Zit de makelaarscourtage in de kosten koper?

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid hangt aan de overdracht van de woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting (2%) en de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop vooral het belang van de verkoper, dus niet die van de koper.





BUNSCHOTEN-SPAKENBURG

Spakenburg is een voormalig vissersdorp aan de Zuiderzee. Tegenwoordig maakt het samen met de buurtschappen Eemdijk en Zevenhuizen deel uit van de gemeente Bunschoten, in de Nederlandse provincie Utrecht. Het ligt ten noorden van Amersfoort en aan het Eemmeer. Het dorp is te bereiken via de A1.

Bunschoten en Spakenburg zijn door verschillende nieuwbouwwijken dusdanig aan elkaar gegroeid dat, op de oude

kernen van de twee plaatsen na, er geen onderscheid meer wordt gemaakt tussen de twee. Voor de post liggen alle adressen in Bunschoten-Spakenburg. Toch verschilt het karakter van de twee plaatsen sterk. Bunschoten, aan de zuidkant, was altijd een boerendorp maar had in het verleden wel stadsrechten. Spakenburg is altijd een vissersdorp geweest.



“Bij Makelaarshuis de Jong
is uw huis in goede handen”

Makelaarshuis de Jong
Oude Schans 84
3752 AH Bunschoten - Spakenburg

033 - 299 08 70
info@makelaarshuisdejong.nl
www.makelaarshuisdejong.nl

